

NARUČITELJ: **MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju**

Križanići 41
Hrašće Turopoljsko
NOVI ZAGREB

OIB: 60931475547

PREDMET:

ELABORAT NALAZA I MIŠLJENJA PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME

IZRADIO:

"Vještačenja CIRAKI" d.o.o.
za vještačenja i usluge
Zagreb, Ilica 174



"Vještačenja CIRAKI" d.o.o.
za vještačenja i usluge
Zagreb, Ilica 174

ZAGREB, travanj 2018.

<p><i>Izradio:</i></p> <p>Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com</p>	<p><i>Predmet:</i></p> <p>PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb</p>	<p><i>List broj: 2</i></p> <p><i>Predmet br:</i> TD 18:0420</p> <p><i>Datum:</i> Travanj 2018</p>
--	---	---

1. OPĆI DIO

U svojstvu stalnog sudskog vještaka za strojarstvo - industrijska postrojenja, pri Županijskom odnosno Trgovačkom sudu u Zagrebu, izabran sam od strane Naručitelja da izvršim pregled opreme, te izradim NALAZ - PROCJENU u skladu s pravilima struke.

Predmet ove procjene je oprema koja se nalaze u poslovnom prostoru naručitelja u Hrašću Turopoljskom i Maloj Mlaci a sve prema popisu dugotrajne imovine na dan 10.7.2017, dobivenim od naručitelja i zatečenom stanju prilikom pregleda objekta.

Oprema koja je predmet ove procjene pregledana je u više navrata tijekom 2017. i 2018. godine.

Procjenjivana oprema podijeljena je u slijedeće grupe prema lokacijama:

- Klaonica Hrašće – mjesto troška 15
- Klaonica Mala Mlaka – mjesto troška 40

Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje, niti vlasništvo nad predmetima procjene, kao ni eventualni tereti na predmetima procjene.

2. METODOLOGIJA RADA

1. Korištena je zamjenska metoda procjene. Pribavljene su nabavne cijene za veći dio predmeta procjene, te uvećane za zavisne troškove, čime su dobivene zamjenske cijene novog predmeta procjene.
2. Kao izvori podataka za određivanje zamjenske vrijednosti služili su podaci vlasnika, podaci proizvođača odnosno dobavljača iste odnosno slične opreme, te vlastiti podaci prikupljeni tokom rada na sličnim poslovima. Nabavne cijene dobivene na gore opisani način umanjene su za procijenjeni postotak istrošenosti, a prema zatečenom stanju i procijenjenoj trajnosti pojedinog elementa opreme.
3. Neovisno o dobivenoj sadašnjoj vrijednosti svakog pojedinog elementa iz točke (1), izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog elementa.

<p><i>Izradio:</i></p> <p>Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com</p>	<p><i>Predmet:</i></p> <p>PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb</p>	<p><i>List broj: 3</i></p> <p><i>Predmet br:</i> TD 18:0420</p> <p><i>Datum:</i> Travanj 2018</p>
--	---	---

Primjenom metodologije rada, koja je prema uzancama struke određena za izradu Elaborata procjene, poštujući zakonitosti tržišta u Hrvatskoj, te imajući u vidu sve neizbježne zavisne troškove, primijenjena je slijedeća formula:

$$NV \times K_1 / K_2 = SV$$

- NV = nabavna vrijednost osnovnog sredstva (proizvođačka cijena + zavisni troškovi)
K₁ = koeficijent starosti
K₂ = koeficijent stanja
SV= sadašnja vrijednost (u pravilu se sadašnja vrijednost smatra i prometnom vrijednošću)


Procijenjena je tržna vrijednost u skladu s gore navedenim parametrima.

4. PDV nije uračunat u nabavnu cijenu, budući isti kao plaćeni pretporez predstavlja odbitnu stavku u obračunu poreza.
5. Za opremu je primijenjena stopa umanjenja vrijednosti od 5-10% godišnje. Ovisno o stanju predmeta procjene izvršena je korekcija vrijednosti dobivene primjenom navedene stope.
6. Sve cijene iskazane su u kunama. Pri svođenju svih cijena na vrijednost izraženu u kunama korišten je srednji tečaj NBH na dan 20.04.2018. tj. 1EUR = 7,41 Kn.
7. Elaborat o procjeni vrijednosti opreme i strojeva izrađen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih su 3 (tri) za Naručitelja a 1 (jedan) ostaje u arhivi vještaka.
8. Fotografije predmeta procjene snimljene prilikom pregleda nalaze se u prilogu.



3. NALAZ - PROCJENA

Nakon što sam pregledao sve predmete procjene, kao i raspoloživu komercijalno tehničku dokumentaciju, te pribavio potrebne podatke relevantne za izradu NALAZA - PROCJENE navodim slijedeće podatke, a prema zatečenom stanju prilikom pregleda.



Predmeti procjene se najvećim dijelom ne koriste već više od 2 godine. Dio predmeta procjene je potpuno devastiran, te je potrebno zbrinjavanje (rashladne vitrine, ledomat)

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
KLAONICA HRAŠĆE mj. tr. 15								
1	21701	ETIKETIRKA MR323 tip TL1319BS5212BO, tv. Broj 21303/02	2002	1	71.320,65	24.000,00	24.000,00	



Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 5
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
2	21190	KUTER EMS SAABRUCKEN-miješalica za meso 300 kg	1995	1	261.024,40	55.000,00	55.000,00	
3	20200	KOMORA ZA TERMIČKU OBRADU	1995	1	235.664,01	140.000,00	140.000,00	



Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 6
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
								
4	21190	VAKUMIRKA MULTIVAC M860	1995	1	552.048,80	260.000,00	260.000,00	



Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 7
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
5	21187	MULTIVAC ETIKETIRKA	2000	1	158.363,92	60.000,00	60.000,00	
6		STROJ ZA NARESKE (MESOREZNICA)	2000	1	2.835,00	1.400,00	1.400,00	

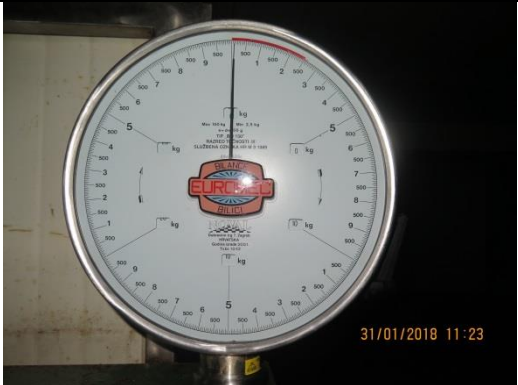

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 8
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
7	21126	STOL KOBASIČARSKI_INOX	1988	1	3.860,00	1.100,00	1.100,00	
8		RADNI STOL_INOX	2012	3	8.000,00	1.500,00	4.500,00	


Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 9
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
9		POLICE ZIDNE		4		500,00	2.000,00	
10	12003	VAGA ZIDNA NOVAL , tv. broj 1042, 2,5-150KG	2001	1	9.288,00	4.000,00	4.000,00	

Izradio: Vještačenje CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 10
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
								
11	8006	VAGA DI 160/600 KG	2008	1	12.500,00	3.500,00	3.500,00	

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 11
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
12	60043	VAGE TRGOVAČKE 5-10 Kg razne	2006	15	4.482,00	500,00	7.500,00	

Izradio:

Vještačenja CIRAKI d.o.o.
za vještačenja i usluge,
MB 1718193; OIB 87211576706
Ilica 174, 10000 Zagreb
Tel. 375 1189
mob. 099/365 4128; 098/276 884
e-mail: cirakimario@gmail.com



Predmet:

PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME
MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju
Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb



List broj: 12

Predmet br:
TD 18:0420



Datum:
Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
								 A photograph showing four industrial kitchen scales with large circular dials and stainless steel weighing platforms, arranged on a wooden countertop in a kitchen setting. A timestamp '31/01/2018 11:16' is visible in the bottom right corner.
13		KOLICA ZA KOBASICE		2		900,00	1.800,00	 A photograph of a metal rolling cart with multiple shelves, positioned in a kitchen area with white tiled walls and a wooden floor. A timestamp '31/01/2018 11:01' is visible in the bottom right corner.



Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 13
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
14	21232	KOLICA INOX	2001	15	31.433,71	1.400,00	21.000,00	 31/01/2018 11:04
15	9007	RUČNI PALETNI VILIČAR JUNGHEINRICH	2009	1	2.741,64	950,00	950,00	 31/01/2018 10:39


Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 14
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
16	9008	RUČNI PALETNI VILIČAR JUNGHEINRICH	2009	1	2.741,64	950,00	950,00	
17	2140	LEDOMAT S AGREGATOM Tip SMK 600, tv. Broj 01001	1993	1	44.717,97	0,00	0,00	



Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 15
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
18	21650	VATROGASNI APARAT S 6	1997	5	2.441,00	300,00	1.500,00	
19	21258	RASHLADNE VITRINE	2002	10	77.346,10	0,00	0,00	


Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 16
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
								

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 17
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
20	11002	TENDA IMPERIAL	2011	1	4.025,00	100,00	100,00	
KLAONICA MALA MLAKA mj. tr. 40								
21		OPREMA ZA OMAMLJIVANJE GOVEDA		1		12.000,00	12.000,00	

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	List broj: 18
		Predmet br: TD 18:0420
		Datum: Travanj 2018

Rbr	Inventar. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nab.	Kol	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost (HRK/kom)	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)	Fotografija predmeta procjene
22		MESARSKI STOLOVI		3		900,00	2.700,00	

REKAPITULACIJA

Rbr	Inv. broj	Naziv/opis predmeta procjene	God. nabave	Kol. (kom)	Nabavna vrijednost po komadu	Procijenjena vrijednost ukupno (HRK)
KLAONICA HRAŠĆE mj. tr. 15						
1	21701	ETIKETIRKA MR323 tip TL1319BS5212BO, tv. Broj 21303/02	2002	1	71.320,65	24.000,00
2	21190	KUTER EMS SAABRUCKEN-miješalica za meso 300 kg	1995	1	261.024,40	55.000,00
3	20200	KOMORA ZA TERMIČKU OBRADU	1995	1	235.664,01	140.000,00
4	21190	VAKUMIRKA MULTIVAC M860	1995	1	552.048,80	260.000,00
5	21187	MULTIVAC ETIKETIRKA	2000	1	158.363,92	60.000,00
6		STROJ ZA NARESKE (MESOREZNICA)	2000	1	2.835,00	1.400,00
7	21126	STOL KOBASIČARSKI_INOX	1988	1	3.860,00	1.100,00
8		RADNI STOL_INOX	2012	3	8.000,00	4.500,00
9		POLICE ZIDNE		4		2.000,00
10	12003	VAGA ZIDNA NOVAL , tv. broj 1042, 2,5-150KG	2001	1	9.288,00	4.000,00
11	8006	VAGA DI 160/600 KG	2008	1	12.500,00	3.500,00
12	60043	VAGE TRGOVAČKE 5-10 Kg razne	2006	15	4.482,00	7.500,00
13		KOLICA ZA KOBASICE		2		1.800,00
14	21232	KOLICA INOX	2001	15	31.433,71	21.000,00
15	9007	RUČNI PALETNI VILIČAR JUNGHEINRICH	2009	1	2.741,64	950,00
16	9008	RUČNI PALETNI VILIČAR JUNGHEINRICH	2009	1	2.741,64	950,00
17	2140	LEDOMAT S AGREGATOM Tip SMK 600, tv. Broj 01001	1993	1	44.717,97	0,00
18	21650	VATROGASNI APARAT S 6	1997	5	2.441,00	1.500,00
19	21258	RASHLADNE VITRINE	2002	10	77.346,10	0,00
20	11002	TENDA IMPERIAL	2011	1	4.025,00	100,00
KLAONICA MALA MLAKA mj. tr. 40						
21		OPREMA ZA OMAMLJIVANJE GOVEDA		1		12.000,00
22		MESARSKI STOLOVI		3		2.700,00
UKUPNO						604.000,00

<i>Izradio:</i> Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB 1718193; OIB 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	<i>Predmet:</i> PROCJENA VRIJEDNOSTI OPREME MESNICE FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju Križanići 41, Hrašće Turopoljsko, Zagreb	<i>List broj:</i> 20 <i>Predmet br:</i> TD 18:0420 <i>Datum:</i> Travanj 2018
---	---	---

4. MIŠLJENJE

Na temelju svega gore navedenog, mišljenja sam da je sadašnja tržišna vrijednost procjenjivane opreme, uz primjenu metodologije navedene u točki 2 ovog elaborata, ukupno kako slijedi (bez PDV-a)

604.000,00 kn

(slovima: šestotinačetiristisućekuna)

Izradio:
Stalni sudski vještak
Mario Ciraki dipl. ing.